

Stejnopis**Notářský zápis**

sepsaný dne třicátého června roku dva tisíce patnáct (30.6.2015) jménem JUDr. Marie Matouškové, notářky v Brně, mnou, JUDr. Danou Klanicovou, notářskou kandidátkou ustanovenou rozhodnutím Prezidia Notářské komory v Brně, dle § 24 notářského řádu, trvalým zástupcem JUDr. Marie Matouškové, notářky v Brně, se sídlem v Brně, Kopečná 19, v kanceláři v Brně, Kopečná 19, na žádost společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno se sídlem Brno - Bystrc, Černého 839/18, PSČ 635 00, IČ: 28343972, zapsaného v rejstříku společenství vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, číslo vložky 7143, obsahující osvědčení dle § 80a not. řádu, t.j. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání tohoto společenství a osvědčení obsahu: -----

**rozhodnutí schůze shromáždění
Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno**

kteřá se konala dne třicátého června roku dva tisíce patnáct (30.6.2015) ve vstupní hale Společenského centra Bystrc s adresou Odbojářská 2, Brno - Bystrc, o jehož osvědčení mne požádalo výše uvedené společenství, jehož žádost mi byla tlumočena JUDr. Františkem Koutným, bytem Brno, U Velké ceny 14. -----

A.

- 1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této schůze shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----
 - a) Existence společenství byla ověřena z výpisu z rejstříku společenství vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, číslo vložky 7143, pořízeného převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné dne 30.6.2015 v notářské kanceláři, o němž předseda výboru společenství Ing. Stanislav Koukal, [redacted] jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, z něhož jsem si ji ověřila, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společenství zapisovaných do rejstříku společenství. Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----
 - b) Působnost schůze shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z příslušných ustanovení občanského zákoníku, to je zákona číslo 89/2012 Sb., a ze stanov společenství, které tvoří přílohu notářského zápisu sepsaného dne 3.3.2014 notářkou JUDr. Marií Matouškovou pod NZ 109/2014, N 114/2014, o nichž předseda výboru společenství, výše uvedený Ing. Stanislav Koukal prohlásil, že je posledním úplným zněním stanov. Ing. Stanislav Koukal současně pověřil JUDr. Františka Koutného, aby podpisem notářského zápisu osvědčujícího rozhodnutí schůze shromáždění potvrdil správnost zachycení jím učiněných prohlášení. -----

- c) Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----
- z citovaného výpisu z rejstříku společenství, ze stanov společenství, z prohlášení předsedy výboru společenství zachycených výše, z výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 8139 pro obec Brno, katastrální území Bystrc, ze dne 30.6.2015, který tvoří přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu, v němž je zapsána budova Bystrc, číslo popisné 838, 839, 840 stojící na pozemcích p.č. 5916, 5917 a 5918, vše zastavěná plocha a nádvoří, v níž je vymezeno šedesát bytových jednotek, z čehož jedna je rozestavěná jednotka, přičemž všechny jednotky jsou vzniklé podle zákona číslo 74/1994 Sb. (označeno byt.z.), a z prezenční listiny, v níž jsou zapsáni vlastníci uvedení v listě vlastnictví. -----
 - z pozvánky, která tvoří přílohu číslo 3 tohoto notářského zápisu. Ing. Stanislav Koukal mi potvrdil, že o konání schůze byli vlastníci vyrozuměni 15 dnů předem dnem konání schůze, pozvánka včetně návrhu stanov byla vlastníkům předána proti podpisu, zaslána včetně návrhu stanov na e-mailovou adresu členů a rovněž byla vyvěšena v domě na domovní vývěsce společenství, podkladové materiály k bodům schůze byly také k dispozici u výboru. Na programu jednání schůze byly mimo jiné body týkající se projednání a schválení stanov a volby statutárního orgánu společenství. Byla jsem ubezpečena, že stanovy, které jsem obdržela v rámci přípravy schůze od JUDr. Františka Koutného, jsou stanovami, které mají k dispozici členové společenství, to je stanovami navrženými výborem společenství, o nichž se bude hlasovat. Nebylo žádáno jejich čtení na schůzi. -----
 - z prezenční listiny, dle níž byli přítomni a zastoupeni v době zahájení schůze vlastníci disponující 50,3 % hlasů všech vlastníků. Dle stanov společenství, které tvoří přílohu notářského zápisu sepsaného dne 3.3.2014 notářkou JUDr. Marií Matouškovou pod NZ 109/2014, N 114/2014, je shromáždění usnášenischopné, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů, k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, stanovy neřeší otázku počtu potřebných hlasů ke schválení nebo změně stanov ani ke zvolení člena výboru. Podle ustanovení § 1206 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb. je shromáždění způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů, k přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek. Prezenční listina a osm plných mocí v ověřených opisech tvoří přílohu číslo 4 až 12 tohoto notářského zápisu. -----

d) Způsobilost schůze shromáždění k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením JUDr. Františka Koutného, [REDACTED] který byl zvolen předsedajícím schůze. Totožnost JUDr. Františka Koutného mi byla prokázána platným úředním průkazem, z něhož jsem si ji ověřila. Proti prohlášení o způsobilosti shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí nebyl vznesen žádný protest či námitka. Předseda výboru společenství Ing. Stanislav Koukal na schůzi pověřil JUDr. Františka Koutného, aby svým podpisem notářského zápisu stvrdil, že jeho prohlášení, která byla podkladem pro posouzení způsobilosti schůze přijímat usnesení, byla v notářském zápise zachycena správně. -----

- 2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství povinno či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí schůze shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společenství.

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno po projednání příslušných bodů programu jednání přijala následující usnesení: -----

K bodu programu – projednání a schválení stanov společenství dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník -----

Schůze shromáždění schvaluje návrh stanov předložený výborem společenství vlastníků takto: -----

STANOVY

Společenství vlastníků Černého 16, 18, 20, Brno

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I

Základní ustanovení

- (1) Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci, tj. domu a pozemku. Při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----
- (2) Členy společenství jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostor (dále jen „jednotka“) v bytovém domě č. pop. 838, 839, 840 na ulici Černého č. or. 16, 18, 20, stojícím na pozemcích parc. č. 5916 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², parc. č. 5917 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 5918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jejichž je dům součástí a vlastníci spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. pop. 838, 839, 840 stojícím na pozemcích parc. č. 5916, 5917, 5918 a vlastníci spoluvlastnického podílu k pozemkům parc. č. 5916, 5917, 5918, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno, okres Brno - město, zapsané v katastru nemovitostí (KN) na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na l.v.č. 8139. -----
Společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „člen společenství“). -----
- (3) Společenství se řídí stanovami schválenými členy společenství na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek konané dne 12.01.2009, dále schválenými v úplném znění se změnami na schůzi shromáždění konané dne 03.03.2014 a ve smyslu schváleného úplného znění stanov na schůzi shromáždění konané dne 30.06.2015 v návaznosti na uplatnění příslušných ustanovení nového Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „zákon“). -----

Článek II

Název a sídlo společenství

- (1) Název společenství je: Společenství vlastníků Černého 16, 18, 20, Brno -----

(2) Sídlem společenství je: Černého 839/18, Bystřec, 635 00 Brno -----

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III

Správa domu a další činnosti

- (1) Předmětem a účelem činnosti společenství je správa, provoz, opravy společných částí nemovité věci, tj. bytového domu a pozemku, na němž dům stojí, vymezených způsobem stanoveným v „zákoně“, (dále jen „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu. -----
- (2) Společné části nemovité věci jsou uvedeny ve Smlouvě o výstavbě jednotek ze dne 07.06.2007 s právními účinky vkladu práva do KN ke dni 08.06.2007 pod spis. zn. V-9128/2007-702, za respektování definice a vyjmenování společných částí dle ustanovení §§ 5 a 6 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, dle kterého do společných částí náleží i pozemky související s domem. -----
Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem a podílem jsou uvedeny v seznamu členů společenství a na výpisu z KN. -----
- (3) Správou nemovité věci se rozumí zejména zajišťování: -----
- a) provozu domu a pozemku, -----
 - b) údržby a oprav společných částí domu, -----
 - c) protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů, -----
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, tepla, teplé užitkové vody, studené vody a odvodu odpadních vod, elektrických sdělovacích zařízení v domě, výtahu a dalších technických zařízení podle vybavení domu, -----
 - e) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, -----
 - f) správy jednotek a společných částí nemovité věci, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství, -----
 - g) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů ve spojení se správou domu. -----
- (4) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: -----
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, -----
 - b) pojištění nemovité věci, -----
 - c) nájmu společných částí domu, -----
- (5) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 3 a 4 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů. -----
- (6) Při plnění úkolů dle příslušných ustanovení „zákona“ a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: -----

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku“), -----
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány, -----
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství, -----
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, -----
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, -----
 - f) vedení evidence členů společenství. -----
- (7) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli zejména plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí, tj. služby například dodávky elektřiny, dodávky tepla, teplé a studené vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, provoz a údržba výtahu apod. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména: -----
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím, -----
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství, -----
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování. -----
- (8) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv. -----
- (9) V rámci činností vykonávaných v rozsahu příslušných ustanovení „zákona“, společenství dále zajišťuje zejména: -----
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství, -----
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek, -----
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. -----

Článek IV

Zajišťování správy nemovité věci a dalších činností na základě smlouvy se správcem

- (1) V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou nemovité věci, tj. domu a pozemku, na němž dům stojí a je jeho součástí a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba. -----
- (2) Smlouva se správcem musí obsahovat: -----
- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat, -----
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence, -----
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání, -----

- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí, jakož i o jiných významných skutečnostech, -----
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu společenství všechny písemné materiály o správě nemovité věci a své činnosti, -----
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním. -----
- (3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem předem schvaluje shromáždění. -----
- (4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z příslušných ustanovení „zákona“ a z těchto stanov. -----

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V

Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou: -----
- a) shromáždění, -----
 - b) výbor společenství (dále jen „výbor“) -----
 - c) kontrolní komise, rozhodne-li o tom shromáždění. -----
- (2) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství (dále jen „člen voleného orgánu společenství“) může být jen ten, kdo je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním jednáním, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. -----
- (3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----
- (4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce. ----
- (5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí po uplynutí funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce. -----
- (6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. -----
- (7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. -----
- (8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----
- (9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. -----

Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavce 3 a 4 obdobně. -----

- (10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----
- (11) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, účast členů orgánu s jejich vyjmenováním, přijatá usnesení, výsledek hlasování a námitky členů. Přílohu zápisu tvoří pozvánka, podklady k projednávaným bodům. Na základě žádosti člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kde jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uschovány u orgánu společenství, přičemž každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----
- (12) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolává vhodným způsobem (písemnou pozvánkou, e-mailovou zprávou), ve lhůtě nejméně sedm dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrný datum a čas, místo a pořad jednání. Kdo jednání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. -----
- (13) Osoba pověřena vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen pozvánkou, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Věc k projednání může být u voleného orgánu vyřízena i e-mailovou korespondencí se všemi náležitostmi zápisu z tohoto jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu. -----

Článek VI Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství. -----
- (2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru; případně volí a odvolává členy kontrolní komise, pokud o jejím zřízení schůze shromáždění rozhodla. -----
- (3) Do působnosti shromáždění náleží rozhodování o: -----
- a) změně stanov, -----
 - b) změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, -----
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
 - f) rozhodování: -----
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu, -----
 3. o změně podlahové plochy bytu, -----

4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 5. o změně podílu na společných částech, -----
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, --
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného, -----
- g) udělování předchozího souhlasu: -----
1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, ---
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného, -----
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, -----
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----
- (4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu hlasů, nejméně však dvou z nich, neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně 15 dnů před jeho konáním. Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- (5) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství nejméně 15 dnů přede dnem konání schůze shromáždění a vhodí do poštovní schránky člena společenství umístěné v domě nebo odešle na e-mailovou adresu člena společenství uvedené v seznamu členů společenství. Za prokazatelné a dostačující je však považováno vyvěšení oznámení o konání schůze shromáždění na domovní vývěsce společenství. -----
- (6) V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání, program jednání shromáždění a přiloží se k ní podklady týkající se pořadu zasedání. Nejsou-li tyto podklady k pozvánce připojeny, uvede se, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání. -----
- (7) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru, v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4, věta druhá, řídí jednání shromáždění člen společenství nebo osoba zmocněná tímto svolavatelem. Svolavatel ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet, zajistí volbu předsedu zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- (8) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílu na společných částech všem vlastníkům jednotek –

členům společenství nebo o změně poměru výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků. -----

- (9) Člen společenství může být na schůzi shromáždění ve výkonu svých práv a povinností zastoupen na základě jím vystavené plné moci, která musí být opatřena jeho podpisem jako zmocnitele a podpisem zmocněnce, přičemž podpisy nemusí být ověřené. -----
- (10) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. -----
- (11) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dověděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami dle ustanovení § 258 „zákona“. -----
- (12) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnou jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. -----
- (13) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel a statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovány u statutárního orgánu. -----
- (14) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
Tento způsob rozhodnutí mimo zasedání schůze shromáždění je možné použít i v jiných případech, na kterých se dohodnou vlastníci jednotek. V případě rozhodnutí mimo zasedání musí takový materiál obsahovat: -----
- a) návrh usnesení s přesným textem o čem se má rozhodnout, případně podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaje, kde jsou uveřejněny i údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, s tím, že lhůta pro vyjádření touto formou ze strany vlastníka jednotky činí patnáct dní, -----
 - b) na návrhu, kde jsou uvedeny identifikační údaje společenství vlastníků jednotek, samotný text návrhu, se pod textem návrhu uvede č. jednotky, osobní údaje vlastníka jednotky, kolonka pro podpis vlastníka jednotky a datum podpisu, -----
 - c) k platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí, -----

- d) statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl, -----
- e) rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. -----

Článek VII

Výbor

- (1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle příslušných ustanovení „zákona“ a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- (2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. -----
- (3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává. -----
- (4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. -----
- (5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. -----
- (6) Výbor je 3 členný. Každý člen výboru má jeden hlas. -----
- (7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----
- (8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními „zákona“. -----
- (9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména: -----
- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle příslušných ustanovení „zákona“ a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, -----
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, -----
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů, -----
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku; -----
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----

- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství, -----
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -----
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství. -----
- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména: -----
- a) v souladu s příslušnými ustanoveními „zákona“ a s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy, -----
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, -----
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, -----
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním právním předpisem k vedení obchodního (veřejného) rejstříku. -----
- (11) Prvním statutárním orgánem společenství vlastníků jednotek byl výbor ve složení – předseda David Trilo, místopředseda PhDr. Jiří Altman, člen Mgr. Hana Šinclová, člen Ing. Petr Beneš, CSc. -----

Článek VIII

Kontrolní komise

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----
- (2) Kontrolní komise je 3 členná a volí a odvolává ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí a odvolává výbor. Ze svých členů volí a odvolává kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. -----
- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména: -----
- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami, -----
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, -----
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, -----
 - d) podává výboru zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů pro jejich odstranění, -----
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru. -----
- (4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise. -----

Článek IX

Jednání dalších osob za společenství

- (1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude ve společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce. -----
- (2) Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním. -----
- (3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 a 2 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství. -----
- (4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit statutárnímu orgánu. -----

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek X

Vznik členství

- (1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká: -----
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství; -----
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství. -----
- (2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----
- (3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech nemovité věci, přičemž váha hlasu je nedělitelná. K tomuto účelu spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu nemovité věci a pro hlasování na schůzi shromáždění bude tento společný zástupce vybaven plnou mocí. -----
- (4) Společenství vede seznam členů společenství dle aktuálního výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, též váha hlasu při hlasování na shromáždění. -----
- (5) Členství ve společenství zaniká převodem vlastnictví jednotky a dále zrušením společenství vlastníků, tedy rozhodnutím vlastníků jednotek o zrušení společenství vlastníků pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. -----
- (6) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----

- (7) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu nemovité věci ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou s vyčíslením zůstatku na fondu správy domu vztahujícího se k dané jednotce. -----

Článek XI

Práva a povinnosti člena společenství

- (1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v obecně právních předpisech a těchto stanovách a má zejména právo: -----
- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených „zákonem“ a těmito stanovami, -----
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, -----
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----
 - e) seznámit se s hospodařením společenství a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věci správy, do účetních knih a dokladů, a to po předchozí domluvě se statutárním orgánem, -----
 - f) obdržet do 4 měsíců po ukončení účetního období vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků v termínu schváleném schůzí shromáždění, nejpozději však do 4 měsíců od doručení vyúčtování, -----
 - g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotek, -----
 - h) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě, -----
 - i) v případě uplatnění práva k nahlížení do dokumentů společenství a požadavku na pořízení kopií těchto dokladů, je tato služba zpoplatněna, a to za 1 kus kopie formátu A 4 částkou schválenou schůzí shromáždění. -----
- (2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních „zákona“ a těchto stanov, zejména má povinnost: -----
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se „zákonem“ a těmito stanovami, -----
 - b) hradit v určeném termínu stanovené příspěvky na správu domu a pozemku, -----
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, -----
 - d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 dnů ode dne splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem nebo nebude-li takový poplatek vyplývat z právních předpisů, uhradit společenství úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení, -----

- e) řídit se při užívání společných částí nemovité věci právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zřízení, dále pokyny obsaženými v těchto stanovách a domovním řádu a v usneseních orgánu společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy, -----
- f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
- g) udržovat svoji jednotku a společné části, které má vyhrazeny k užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí, nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku a užívat společné části jiným členům společenství, -----
- h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo do jednotky, -----
- i) oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce: -----
- nabytí jednotky do vlastnictví, -----
 - svoji adresu, adresu pro doručování, adresu pro doručování e-mailových zpráv, případně telefonní spojení, -----
 - číslo svého bankovního účtu pro registraci plateb na účet společenství, -----
 - počet osob, které budou mít v jednotce domácnost, -----
 - počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce, -----
 - jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal jednotku do užívání včetně výše uvedených doplňujících údajů, -----
- j) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví „zákon“, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, -----
- k) odstranit na svůj náklad závady, poškození nebo odstranění neoprávněně umístěných věcí, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo kterým umožnil do domu nebo do jednotky vstup, případně náklady, které s tímto jednáním vznikly společenství, jestliže vlastník na upozornění statutárního orgánu společenství k uvedení věci do správného stavu nereagoval a náprava stavu musela být provedena na náklady společenství, -----
- l) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby tepla, teplé a studené vody v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
- m) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně statutární orgán, případně správce, alespoň 3 dny předem, -----
- n) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu a pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna domu nebo jednotky prováděna uvnitř jednotky nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků, -----

- o) umožnit přístup společenství i jím přibráným třetím osobám do jednotky na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně, -----
- p) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby, -----
- r) oznámit statutárnímu orgánu nebo správci svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí, -----
- s) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----

Článek XII

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká: -----
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby, -----
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví, -----
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, -----
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví „zákon“. -----
- (2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství. -----

Článek XIII

Pravidla pro správu domu a pozemku

- (1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. -----
- (2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. -----
- (3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- (4) Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv. -----
- (5) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků, ve smyslu ustanovení § 13 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., je rozhodování: -----

- a) o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 10.000,- Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10.000,- Kč, pokud schůze shromáždění nerozhodne jinak, -----
- b) o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1.000,- Kč v průměru na každou jednotku, pokud schůze shromáždění nerozhodne jinak; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech, nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy. -----
- (6) K nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví společenství vlastníků nebo k jinému nakládání s nimi může shromáždění vlastníků jednotek dát předchozí souhlas jen v případě, jde-li o nabytí nemovité věci pro účely správy domu a pozemku; rozhodování v této záležitosti statutárním orgánu společenství vlastníků nepřisluší. -----
- (7) Ke sjednání úvěru a k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, je oprávněno shromáždění vlastníků jednotek dát souhlas jen pro účely správy domu a pozemku, především pro opravy, úpravy společných částí nebo změny stavby, jejichž realizace byla schválena usnesením shromáždění vlastníků jednotek. -----

Článek XIV

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

- (1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které jsou uvedeny v Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek, podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně, a které jsou stanoveny § 5 a 6, Nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu a je obsažen v následujících odstavcích tohoto článku stanov. -----
- (2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. -----
- (3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem, nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmít je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----
- (4) Umístění jakýchkoliv předmětů, které tvoří zařízení domu a nepatří k jeho vybavení, není ve společných prostorech domu povoleno. Rovněž tak není povoleno umístování takovýchto předmětů na chodbách a ve sklepních prostorech domu, a to zejména těch, které nesplňují protipožární předpisy. Výjimky mohou být dočasně povoleny statutárním orgánem společenství, ale to jen za předpokladu, že tím nebudou narušeny předpisy o požární bezpečnosti objektu. -----

- (5) Ve společných prostorách domu je zakázáno kouřit nebo používat otevřený oheň, uskladňovat hořlavé předměty, rozdělovat je přepážkami. -----
- (6) V zimním období musí být z důvodu zamezení úniku tepla a zamezení promrzání bytů uzavřena sklepní okna, okna ve sklepních, společných prostorách a na chodbách domu. --
- (7) Vlastníci jednotek a uživatelé bytů jsou povinni na výzvu statutárního orgánu společenství a správce odstranit ze společných prostor domu na svoje náklady ty předměty, které jsou v nich umístěny v rozporu s protipožárními předpisy a nebo v rozporu s účelem užívání předmětných prostor domu a v této souvislosti jsou povinni uhradit náklady na odstranění předmětů hrazené společenstvím, jestliže vlastník na upozornění statutárního orgánu společenství k uvedení věci do správného stavu nereagoval a náprava stavu musela být provedena na náklady společenství. -----
- (8) Pořádek a čistotu ve společných prostorách domu zajišťuje na základě uzavřené smlouvy o dílo příslušná firma. Případné nedostatky jsou vlastníci jednotek nebo uživatelé bytů oprávněni nahlašovat statutárnímu orgánu společenství nebo správci. -----
- (9) Vlastníci jednotek, uživatelé bytů nebo konkrétně zjištěné osoby případně firmy odpovědné za mimořádné znečištění společných prostor domu, chodníků přiléhajících k domu nebo pozemku souvisejícího s domem a dále za poškození společných částí nemovité věci, mají povinnost toto znečištění a odstranění škody na společných částech domu a na pozemku na vlastní náklady odstranit. -----
- (10) Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení mohou být umístěny v domě jen se souhlasem statutárního orgánu společenství. Statutární orgán společenství, případně správce, umístí na viditelném místě v domě informační nástěnku. O nástěnku pečuje pověřený člen statutárního orgánu společenství nebo správce. -----
- (11) K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím prostorům a jiným podobným zařízením umístěným ve společných prostorách domu, musí být zajištěn volný přístup odpovědných osob. Jsou-li tato zařízení umístěna v místnostech určených k výhradnímu užívání některého vlastníka jednotky v domě, musí být učiněno takové opatření, aby k těmto zařízením měla přístup odpovědná osoba – zejména správce, a to zpravidla uložením klíčů od těchto místností u statutárního orgánu společenství nebo u správce v zalepené obálce. -----
- (12) Osoba, případně odborná firma, která chce z důvodu oprav nebo havárie, uzavřít uzávěry vody, atd., musí předem zajistit oznámení této skutečnosti všem vlastníkům jednotek a uživatelům bytů v domě. -----
- (13) Klíče od uzamykatelných společných prostor v domě a dále od těch místností, kde jsou uzávěry vodovodů, elektřiny, dále od dalších místností určených ke společnému užívání všech členů společenství, jsou uloženy u správce a u statutárního orgánu společenství. ----
- (14) Při užívání společných prostor v domě, jakož i dalších místností určených ke společnému užívání všech členů společenství, se tento prostor užívá podle pořadí stanoveného vzájemnou dohodou vlastníků jednotek a uživatelů bytů. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o způsobu užívání pověřený člen statutárního orgánu společenství. Po použití této místnosti uživatel tuto místnost řádně uklidí, vyčistí a uhradí náklady s tím spojené dle předloženého vyúčtování za spotřebu energií. Vlastníci jednotek a uživatelé společných prostor mají osobní odpovědnost za škody způsobené na vnesených věcech do těchto prostor jejich poškozením nebo krádeží, a to zejména u věcí vyšší hodnoty, např. kol, proto pro tento účel doporučuje společenství vlastníkům jednotek pojištění věcí vyšší hodnoty vnašených a umístěvaných ve společných prostorách, např. v kolárnách nebo kočárkárnách. -----

- (15) Vlastníci jednotek a uživatelé bytů jsou povinni se chovat tak, aby neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem. Noční klid je stanoven v době od 22,00 hod. do 06,00 hod. -----

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- (1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a dle ustanovení zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. -----
- (2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle „zákona“ a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1. -----
- (3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v „zákoně“ a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak. -----
- (4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----
- (5) Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu. -----
- (6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci. -----

Článek XVI

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

- (1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popř. další platby, se řídí podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, dále dle zvláštního právního předpisu (např. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů), platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství, nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní

- rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok a ceny dodavatelů služeb. -----
- (2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí statutární orgán, případně pověřený správce, a to jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po jeho skončení v souladu se stanoveným způsobem a metodikou rozúčtování, která je schvalována schůzí shromáždění. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do sedmi kalendářních měsíců po uplynutí účtovacího období, nejpozději však do 4 měsíců po předložení vyúčtování. -----
- (3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku (fond oprav, fond správy domu), předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku, pokud schůze shromáždění nerozhodne jinak. -----
- (4) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to: -----
- a) dlouhodobou zálohu (fond oprav, fond správy domu a pozemku) na opravy, modernizace, revize, technické zhodnocení společných částí, pojištění, atd. dle výše spoluvlastnického podílu ve výši schválené zálohy na 1 m² podlahové plochy/měsíc, schůzí shromáždění, -----
- b) zálohy na služby spojené s užíváním jednotek dle metodiky schválené schůzí shromáždění ve výši, kdy součet záloh umožní společenství hrazení faktur dodavatelům služeb, a to dle platného právního předpisu, v závislosti na počtu osob nahlášených na služby, případně dle m² podlahové plochy jednotky nebo jiným způsobem schváleným schůzí shromáždění, -----
- c) odměnu statutárnímu orgánu společenství a správci za jednotku/měsíc, a to ve výši schválené schůzí shromáždění. -----
- (5) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku. -----
- (6) V případě neuhrazení 2 měsíčních splátek dle předpisu nákladů vlastníka nebo vyúčtování k určenému datu splatnosti, je statutární orgán, případně správce, povinen upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem nebo správcem, je statutární orgán oprávněn podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, kdy veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství. -----

Všechny spory vznikající z ustanovení těchto stanov a v souvislosti s nimi budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. -----

Článek XVII

Zánik společenství

- (1) Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. -----

- (2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek klesl na méně než pět. V tomto případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni. -----
- (3) Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech. -----

Stanovy byly schváleny na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Černého 16, 18, 20, Brno, konané dne 30.06.2015. -----

Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí byl zjištěn z ustanovení článku VII, bodu 10. stanov společenství, dle něhož je zapotřebí k přijetí usnesení nadpoloviční většiny hlasů přítomných (tedy i zastoupených) vlastníků, stanovy neřeší otázku počtu potřebných hlasů ke schválení nebo změně stanov. Podle ustanovení § 1206 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb. se k přijetí rozhodnutí shromáždění vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných (tedy i zastoupených) vlastníků jednotek. V době hlasování byli přítomni a zastoupeni vlastníci disponující 50,3 % hlasů všech vlastníků. Pro schválení usnesení hlasovalo 100 % hlasů přítomných a zastoupených vlastníků a 50,3 % hlasů všech vlastníků, tedy to je více než většina hlasů přítomných a zastoupených vlastníků. Výsledek hlasování jsem zjistila z vyjádření JUDr. Františka Koutného, o tom, že navržené usnesení bylo takto přijato. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

K bodu programu - volba statutárního orgánu společenství -----

Po schválení stanov bylo konstatováno, že členům výboru, a to Ing. Stanislavu Koukalovi, Bc. Olze Pífkové Ing. Tomáši Chloupkovi vypršelo funkční období, zbývající členka výboru Libuše Holíková odstoupila ze své funkce, což schůze shromáždění vzala na vědomí. Jako kandidáti na funkce členů výboru byli navrženi Bc. Olga Pífková, Ing. Tomáš Chloupek a Libuše Holíková. Všichni vyslovili souhlas se svou volbou. Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení: -----

Členem výboru společenství se volí Bc. Olga Pífková. -----

Členem výboru společenství se volí Ing. Tomáš Chloupek. -----

Členem výboru společenství se volí Libuše Holíková. -----

O každém z nich se hlasovalo samostatně. Rozhodný počet hlasů pro volbu člena výboru byl zjištěn z nových stanov společenství a činí nadpoloviční většinu hlasů přítomných a zastoupených vlastníků. V době hlasování byli přítomni a zastoupeni vlastníci disponující 50,3 % hlasů všech vlastníků. Hlasování se zúčastnili všichni přítomní vlastníci, nikdo se nezdržel hlasování. Pro volbu každého z navržených kandidátů hlasovali všichni přítomní vlastníci, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nezdržel nikdo. Všichni navržení členové výboru byli zvoleni 100% hlasů přítomných a zastoupených vlastníků, tedy 50,3% hlasů všech vlastníků. Všichni navržení členové výboru byli tedy zvoleni nadpoloviční většinou hlasů přítomných a zastoupených vlastníků. Výsledek hlasování jsem zjistila z vyjádření JUDr. Františka Koutného o tom, že navržená usnesení byla přijata. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla schůzí přijata a jejich obsah i způsob přijetí jsou v souladu se zákonem a se stanovami platnými v době hlasování. -----

O shora uvedených rozhodnutích schůze shromáždění Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno byl sepsán tento notářský zápis. Byl přečten a schválen osobou pověřenou vedením schůze, to je JUDr. Františkem Koutným, který rovněž svým podpisem potvrdil, že byla správně zachycena vyjádření Ing. Stanislava Koukala, předsedy výboru společenství, jež byla podkladem pro posouzení způsobilosti schůze přijímat usnesení. Poté byl notářský zápis podepsán JUDr. Františkem Koutným a zástupkyní notářky. -----

JUDr. František Koutný v.r.

L.S.

JUDr. Dana Klanicová v.r.
zástupkyně notářky
JUDr. Marie Matouškové,
notářky se sídlem v Brně

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
 Krajským soudem v Brně
 oddíl S, vložka 7143

Datum zápisu: 24. června 2009
Datum vzniku: 14. července 2008
Spisová značka: S 7143 vedená u Krajského soudu v Brně
Název: Společenství pro dům Černého 16,18,20, Brno
Sídlo: Brno - Bystrc, Černého 839/18, PSČ 63500
Identifikační číslo: 283 43 972
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:

správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru:

Ing. STANISLAV KOUKAL

Den vzniku funkce: 24. června 2010

Den vzniku členství: 24. června 2010

místopředseda

výboru:

Bc. OLGA PIFKOVÁ

Den vzniku funkce: 24. června 2010

Den vzniku členství: 24. června 2010

člen výboru:

Ing. TOMÁŠ CHLOUPEK

Den vzniku členství: 24. června 2010

člen výboru:

LIBUŠE HOLÍKOVÁ

Den vzniku členství: 26. června 2012

Způsob jednání:

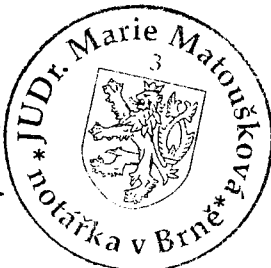
Způsob jednání: Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Ověřuji pod pořadovým číslem

V 791 / 2015 že tato listina,
 která vznikla převedením výstupu z informačního systému
 veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,
 skládající se z listů, se doslovně shoduje
 s obsahem výstupu informačního systému veřejné správy
 v elektronické podobě.

V Brně dne 30.06.2015

Zdeňka BARTÁKOVÁ
 na základě ověření



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Beneš Petr Ing. CSc., [redacted]	[redacted]	1709/150385
Božek Petr a Božková Markéta, [redacted]	[redacted]	3537/150385
Broškovič Ladislav, [redacted]	[redacted]	2961/300770
Chloupek Tomáš Ing. a Chloupková Barbora Mgr., [redacted]	[redacted]	3537/150385
Dobešová Inka, [redacted]	[redacted]	3537/150385
Dokoupilová Kateřina MUDr., [redacted]	[redacted]	4729/300770
Grossmannová Hana, [redacted]	[redacted]	1709/150385
Holčáková Věra Ing., [redacted]	[redacted]	3391/300770
Holík Juraj a Holíková Libuše, [redacted]	[redacted]	3537/150385
Horsáková Marcela Bc., [redacted]	[redacted]	2961/300770
Janeček Roman a Janečková Petra, [redacted]	[redacted]	1089/60154
Janek Vincenc MUDr. a Janková Miroslava MUDr., [redacted]	[redacted]	3537/150385
Janoušek David, [redacted]	[redacted]	29/1583
Junk Martin, [redacted]	[redacted]	3613/300770
Kadaňka Petr, [redacted]	[redacted]	1107/60154
Koukal Stanislav Ing. a Koukalová Anna, [redacted]	[redacted]	3537/150385
Krkoška Josef JUDr., [redacted]	[redacted]	3537/150385
Křivánek Jakub Mgr., [redacted]	[redacted]	2961/300770
Křivánek Pavel a Křivánková Marcela, [redacted]	[redacted]	1089/60154
Kuchta Jaroslav, [redacted]	[redacted]	2961/300770
Kuneš Jaromír Ing. a Kunešová Tatána, [redacted]	[redacted]	12229/300770
Langer Aleš, [redacted]	[redacted]	2961/300770
Langer Lukáš a Langerová Eva, [redacted]	[redacted]	750/30077
Látalová Lenka, [redacted]	[redacted]	681/60154
Lisý David, [redacted]	[redacted]	1107/60154
Lousová Eva Ing., [redacted]	[redacted]	3303/300770
Macková Lucie Ing., [redacted]	[redacted]	819/120308
Majkusová Olga, [redacted]	[redacted]	3391/300770
Mouka Radek Ing., [redacted]	[redacted]	2961/300770
Nečas Svatopluk Ing., [redacted]	[redacted]	2961/300770
Ošlejšková Jana, [redacted]	[redacted]	2961/300770
Otáhal Ondřej Ing., [redacted]	[redacted]	819/120308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Pardon Tomáš Ing.,		3519/150385
	Plch Libor Ing.,		2507/150385
	Plichta Jan,		3537/150385
	Pospíšil Jakub,		2507/150385
	Rössner Pífková Olga Bc.,		750/30077
	Rouš Jiří,		3537/150385
	Rudická Marcela,		750/30077
	Sedláková Hana,		1789/150385
M	Smýkal Roman a Smýkalová Lenka,		2961/300770
	Sokolovský Jan,		1789/150385
M	Soldán Rostislav a Soldánová Eva,		3519/150385
	Statutární město Brno,		12609/300770
M	Stránský Zdeněk Ing. a Stránská Drahomíra Mgr.,		2961/300770
	Svojanovská Zora,		3519/150385
	Šedivý Květoslav Ing.,		3537/150385
	Šinclová Hana Mgr.,		2264/150385
	Šmerdová Dagmar,		1107/60154
	Špic Pavel,		29/1583
	Štěpánková Jitka,		819/60154
	Valentová Anna,		2961/300770
	Veselá Jiřina,		3613/300770
JM	Veselý Jaroslav a Veselá Markéta,		3519/150385
	Viktorýn Tomáš,		2264/150385
	Vorel Karel,		3303/300770
	Vrba Miroslav,		2961/300770
	Vrbová Dita,		681/60154
	Žalkovská Marie Mgr.,		3537/150385

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5916	251	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 838, 839, 840, byt.dům				
5917	254	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 838, 839, 840, byt.dům				
5918	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 838, 839, 840, byt.dům				
Stavby				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Bystrc, č.p. 838, 839,
40

byt.dům

5916

5917

5918

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
838/1	byt	11128	byt.z.	5535/300770	
Spoluvlastníci		Šmerdová Dagmar			
838/2	byt	10569	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci		Křivánek Jakub Mgr.			
838/3	byt	11376	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci		Rouš Jiří			
838/4	byt	10968	byt.z.	5535/300770	
Spoluvlastníci		Lisý David			
838/5	byt	13800	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci		Kuchta Jaroslav			
838/6	byt	10602	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci		Žalkovská Marie Mgr.			
838/7	byt	8140	byt.z.	5535/300770	
Spoluvlastníci		Statutární město Brno			
838/8	byt	12516	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci		Broškovič Ladislav			
838/9	byt	10722	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci		Koukal Stanislav Ing. a Koukalová Anna			
838/10	byt	14195	byt.z.	5535/300770	
Spoluvlastníci		Kadaňka Petr			
838/11	byt	11171	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci		Langer Aleš			
838/12	byt	11168	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci		Krkoška Josef JUDr.			
838/13	byt	9212	byt.z.	3303/300770	
Spoluvlastníci		Vorel Karel			
838/14	byt	9203	byt.z.	3405/300770	
Spoluvlastníci		Látalová Lenka			
838/15	byt	9160	byt.z.	5014/300770	
Spoluvlastníci		Plch Libor Ing.			
838/16	byt	9227	byt.z.	4095/300770	
Spoluvlastníci		Macková Lucie Ing.			
		Otáhal Ondřej Ing.			
838/17	byt	9201	byt.z.	3303/300770	1/2 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci					
838/18	byt	Lousová Eva Ing. 9215	byt.z.	3405/300770	
Spoluvlastníci					
838/19	byt	Vrbová Dita 9186	byt.z.	5014/300770	
Spoluvlastníci					
838/20	rozestavěná jednotka	Pospíšil Jakub 9425	byt.z.	4095/300770	
Spoluvlastníci					
839/1	byt	Štěpánková Jitka 11222	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci					
839/2	byt	Chloupek Tomáš Ing. a Chloupková Barbora Mgr. 10842	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci					
839/3	byt	Valentová Anna 11642	byt.z.	7500/300770	
Spoluvlastníci					
839/4	byt	Langer Lukáš a Langerová Eva 10939	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci					
839/5	byt	Plichta Jan 10356	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci					
839/6	byt	Stránský Zdeněk Ing. a Stránská Drahomíra Mgr. 11377	byt.z.	7500/300770	
Spoluvlastníci					
839/7	byt	Kuneš Jaromír Ing. a Kunešová Tatána 11219	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci					
839/8	byt	Dobešová Inka 10874	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci					
839/9	byt	Horsáková Marcela Bc. 11155	byt.z.	7500/300770	
Spoluvlastníci					
839/10	byt	Rudická Marcela 13686	byt.z.	7074/300770	
Spoluvlastníci					
839/11	byt	Šedivý Květoslav Ing. 10989	byt.z.	2961/300770	
Spoluvlastníci					
839/12	byt	Nečas Svatopluk Ing. 11378	byt.z.	7500/300770	
Spoluvlastníci					
839/13	byt	Rössner Pífková Olga Bc. 9226	byt.z.	5445/300770	
Spoluvlastníci					
839/14	byt	Janeček Roman a Janečková Petra 9321	byt.z.	5510/300770	
Spoluvlastníci					
		Janoušek David			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
839/15 Spoluvlastníci	byt [redacted] Viktorýn Tomáš	9157	byt.z.	4528/300770	
839/16 Spoluvlastníci	byt [redacted] Holčáková Věra Ing.	9123	byt.z.	3391/300770	
839/17 Spoluvlastníci	byt [redacted] Křivánek Pavel a Křivánková Marcela	9185	byt.z.	5445/300770	
839/18 Spoluvlastníci	byt [redacted] Špic Pavel	9213	byt.z.	5510/300770	
839/19 Spoluvlastníci	byt [redacted] Šinclová Hana Mgr.	9158	byt.z.	4528/300770	
839/20 Spoluvlastníci	byt [redacted] Majkusová Olga	9204	byt.z.	3391/300770	
840/1 Spoluvlastníci	byt [redacted] Soldán Rostislav a Soldánová Eva	10449	byt.z.	7038/300770	
840/2 Spoluvlastníci	byt [redacted] Dšlejšková Jana	10949	byt.z.	2961/300770	
840/3 Spoluvlastníci	byt [redacted] Božek Petr a Božková Markéta	13688	byt.z.	7074/300770	
840/4 Spoluvlastníci	byt [redacted] Pardon Tomáš Ing.	10429	byt.z.	7038/300770	
840/5 Spoluvlastníci	byt [redacted] Vrba Miroslav	10978	byt.z.	2961/300770	
840/6 Spoluvlastníci	byt [redacted] statutární město Brno	8140	byt.z.	7074/300770	
840/7 Spoluvlastníci	byt [redacted] Veselý Jaroslav a Veselá Markéta	11297	byt.z.	7038/300770	
840/8 Spoluvlastníci	byt [redacted] ; Smýkal Roman a Smýkalová Lenka	10436	byt.z.	2961/300770	
840/9 Spoluvlastníci	byt [redacted] Janek Vincenc MUDr. a Janková Miroslava MUDr.	10430	byt.z.	7074/300770	
840/10 Spoluvlastníci	byt [redacted] Svojanovská Zora	14074	byt.z.	7038/300770	
840/11 Spoluvlastníci	byt [redacted] Mouka Radek Ing.	10453	byt.z.	2961/300770	
840/12	byt	11646	byt.z.	7074/300770	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	Spoluvlastníci			Holík Juraj a Holíková Libuše		
	840/13	byt	8141	byt.z.	3613/300770	
	Spoluvlastníci			Junk Martin		
	840/14	byt	9214	byt.z.	3578/300770	
	Spoluvlastníci			Sedláková Hana		
	840/15	byt	9511	byt.z.	4729/300770	
	Spoluvlastníci			Dokoupilová Kateřina MUDr.		
	840/16	byt	9184	byt.z.	3418/300770	
	Spoluvlastníci			Beneš Petr Ing. CSc.		
	840/17	byt	9202	byt.z.	3613/300770	
	Spoluvlastníci			Veselá Jiřina		
	840/18	byt	9415	byt.z.	3578/300770	
	Spoluvlastníci			Sokolovský Jan		
	840/19	byt	11377	byt.z.	4729/300770	
	Spoluvlastníci			Kuneš Jaromír Ing. a Kunešová Tatána		
	840/20	byt	9205	byt.z.	3418/300770	
	Spoluvlastníci			Grossmannová Hana		

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Vlastnictví jednotek

Stavba: Bystrc, č.p. 838, 839, V-9128/2007-702
840

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

V-9128/2007-702

Polomy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 8139

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.06.2015 10:38:15

Ověřuji pod pořadovým číslem V792/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z .t.t.t. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V [redacted] dne 30.-06-2015.....

Podpis . [redacted] Razítko Zdeňka BARTÁKOVA na základě pověření



Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno
se sídlem Brno – Bystrc, Černého 839/18, PSČ 635 00,
IČ 283 43 972,
zapsané v RSVJ vedeném KS Brno, oddíl S, vložka 7143

P o z v á n k a

na schůzi shromáždění
Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno

Statutární orgán společenství v souladu s čl. VII., odst. 4., Stanov svolává schůzi shromáždění Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno, na den **30.06.2015 v 18,00 hod.**, vstupní haly Společenského centra Bystrc, na ul. Odbojářská 2, Brno – Bystrc

Program schůze shromáždění :

1. Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a řídícího schůze
2. Projednání a schválení stanov společenství dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
3. Volba statutárního orgánu společenství
4. Informace správce a statutárního orgánu společenství o správě domu, vyúčtování služeb za rok 2014, nákladech na opravy a správu domu za rok 2014
5. Projednání a schválení revizí, údržby a oprav domu na další období
6. Různé

Očekáváme Vaši účast.

Přílohu tvoří návrh textu stanov a plná moc. K ostatním bodům mohou být poskytnuty informace u statutárního orgánu společenství a u správce.

V Brně dne 10. června 2015

Za Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno :

Ing. Stanislav Koukal – předseda výboru



Opis

Příloha č. 4






kNZ 349/2015

PREZENČNÍ LISTINA shromáždění 30.6.2014

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společnosti vlastníků jednotek.

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
1	Beneš Petr Ing., CSc.		2	SJM Božek Petr a Božková Markéta	
	Podpis vlastníka	1709/150385		Podpis vlastníka	3537/150385
3	Broškovič Ladislav		4	SJM Chloupek Tomáš Ing. a Chloupková Barbora Mgr.	
	Podpis vlas	2961/300770		Podpis vlastníka	3537/150385
5	Dobešová Inka		6	Dokoupilová Kateřina MUDr.	
	Podpis vlastníka	3537/150385		Podpis vlastníka	4729/300770
7	Grossmannová Hana		8	Holčáková Věra Ing.	
	Podpis vlastníka	1709/150385		Podpis vlastníka	3391/300770
9	SJM Holík Juraj a Holíková Libuše		10	Horsáková Marcela Bc.	
	Podpis vlastníka	3537/150385		Podpis vlastníka	2961/300770
11	SJM Janeček Roman a Janečková Petra		12	SJM Janek Vincenc MUDr. a Janková Miroslava MUDr.	
	Podpis vlastníka	1089/60154		Podpis vlastníka	3537/150385
13	Janoušek David		14	Junk Martin	
	Podpis vlastníka	29/1583		Podpis vlastníka	3613/300770
15	Kadaňka Petr		16	SJM Koukal Stanislav Ing. a Koukalová Anna	
	Podpis vlastníka	1107/60154		Podpis vlastníka	3537/150385
17	Krkoška Josef JUDr.		18	Křivánek Jakub Mgr.	
	Podpis vlastníka	3537/150385		Podpis vlastníka	2961/300770

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
19	SJM Křivánek Pavel a Křivánková Marcela		20	Kuchta Jaroslav	
Podpis vlastníka		1089/60154	Podpis vlastníka		2961/300770
21	SJM Kuneš Jaromír Ing. a Kunešová Taťána		22	Langer Aleš	
Podpis vlastníka		12229/300770	Podpis vlastníka		2961/300770
23	SJM Langer Lukáš a Lanžerová Eva		24	Látalová Lenka	
Podpis vlastníka		750/30077	Podpis vlastníka		681/60154
25	Lisý David		26	Lousová Eva Ing.	
Podpis vlastníka		1107/60154	Podpis vlastníka		3303/300770
27	Macková Lucie Ing.		28	Majkusová Olga	
Podpis vlastníka		819/120308	Podpis vlastníka		3391/300770
29	Mouka Radek Ing.		30	Nečas Svatopluk Ing.	
Podpis vlastníka		2961/300770	Podpis vlastníka		2961/300770
31	Ošlejšková Jana		32	Otáhal Ondřej Ing.	
Podpis vlastníka		2961/300770	Podpis vlastníka		819/120308
33	Pardon Tomáš Ing.		34	Pich Libor Ing.	
Podpis vlastníka		3519/150385	Podpis vlastníka		2507/150385
35	Plichta Jan		36	Pospíšil Jakub	
Podpis vlastníka		3537/150385	Podpis vlastníka		2507/150385
37	Rössner Pífková Olga Bc.		38	Rouš Jiří	
Podpis vlastníka		750/30077	Podpis vlastníka		3537/150385

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
39	Rudická Marcela 	750/30077	40	Sedláková Hana	1789/150385
41	SJM Smýkal Roman a Smýkalová Lenka	2961/300770	42	Sokolovský Jan	1789/150385
43	SJM Soldán Rostislav a Soldánová Eva	3519/150385	44	Statutární město Brno	12609/300770
45	SJM Stránský Zdeněk Ing. a Stránská Drahomíra Mgr. 	2961/300770	46	Svojanovská Zora	3519/150385
47	Šedivý Křetoslav Ing. 	3537/150385	48	Šinclová Hana Mgr.	2264/150385
49	Šmerdová Dagmar 	1107/60154	50	Špic Pavel	29/1583
51	Štěpánková Jitka	819/60154	52	Valentová Anna	2961/300770
53	Veselá Jiřina	3613/300770	54	SJM Veselý Jaroslav a Veselá Markéta	3519/150385
55	Viktorýn Tomáš 	2264/150385	56	Vorel Karel	3303/300770
57	Vrba Miroslav	2961/300770	58	Vrbová Dita	681/60154

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
59	Žalkovská Marie Mgr. [Redacted]		0		
Podpis vlastníka		3537/150385	Podpis vlastníka		0

Ověření - viděna

Ověřuji, že tento opis složený z⁴

listů doslovně souhlasí s listinou,

z níž byl pořizen, složenou z⁴ listů.

Počet stran s textem⁴

V Brně dne 30.6.2015



Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ



Opis

Priloha č. 5 k NZ 349/2015

Ladislav Broškovič, nar.: 20. 3. 1063 Černého 838/16, 635 00 Brno

PLNÁ MOC

Já Ladislav Broškovič z titulu vlastníka bytové jednotky č. 8,..na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

Ing. Stanislava Koukala, [REDACTED]

k zastupování mojí osoby ve všech úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana Stanislava Koukala zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na shromáždění společenství vlastníků, včetně hlasování za moji osobu, včetně hlasování ve věci schválení úvěru v souvislosti s revitalizací a modernizací domu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

[REDACTED]
.....
Ladislav Broškovič

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
.....
Stanislav Koukal

Platnost plné moci: do 31. 12. 2015

V Brně dne: 11. června 2015

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1.....
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z 1..... listů.
Počet stran s textem
V Brně dne 30. 6. 2015



[REDACTED]
Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ

MUDr. Vincenc Janek Černého 20, Brno r.č.500827/309

PLNÁ MOC

Já MUDr.Vincenc Janek.....

z titulu vlastníka bytové jednotky č.9na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

Ing.Stanislava Koukala

Černého 14 bytem Brno PSČ 635 00

k zastupování mojí osoby v úkonech, které souvisí s programem schůze SVJ předmětného domu, dne 30.6.2015.

Pana/paní/ Ing.Stanislava Koukala..... zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství vlastníků, včetně hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

[Redacted signature area]

titl. jméno, příjmení a podpis

[Redacted signature area]

titl. jméno, příjmení a podpis

Plnou moc přijímám:

Platnost plné moci: do 31.12.2015

V Brně dne : 21.6.2015

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne 30.6.2015



Na základě pověření
Ing. BROKOVÁ

Opis

Priloha č. 4 k NZ 349/2015

JUDr. Josef Krkoška, bytem Černého 16, 635 00 Brno, r.č.451008/447,
tel. 606775630

PLNÁ MOC

Já , JUDr. Josef Krkoška, r.č. 451008/447, bytem Černého 16, 635 00 Brno z
titulu vlastníka jednotky č. 12, na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

Ing. Stanislava Koukala, r.č. 470701/431, bytem Černého 16, 635 00 Brno

k zastupování mojí osoby v úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana Ing. Stanislava Koukala zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve
výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství vlastníků, včetně
hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z
katastru nemovitostí.

[Redacted signature area]

JUDr. Josef Krkoška

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Koukal

Plnou moc přijímám:

Platnost plné moci: do 31. 12. 2015

V Brně dne : 29. června 2015

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořizen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne 30. 6. 2015



Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ

Opis

Příloha č. 8 k NZ 349/2015

titl: Jméno, příjmení : bytem: rodné číslo: tel. e-mail

— LUKAŠ LANGER

PLNÁ MOC

Já Lukáš Langer /vypsát nahoře uvedené údaje/ z titulu vlastníka bytové jednotky č. 3 na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

titl. jméno a příjmení, r.č. 30. Olga PROKOPOVÁ 65-12-05/142 bytem 34. Černá 40 PSC 651 00

k zastupování mojí osoby v úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana/paní/ [redacted] zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství vlastníků, včetně hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

[redacted]
titl. jméno, příjmení a podpis

Plnou moc přijímám:

[redacted]
titl. jméno, příjmení a podpis

Platnost plné moci: do 1.4.2015

V Brně dne: 30.6.2015

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořizen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne 30.6.2015



Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ

Opis

Příloha č. 9 k NZ 349/2015

titl: Ing. Radě Moutka
Jméno, příjmení
bytem: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail [redacted]

PLNÁ MOC

Já /vypsat nahoře uvedené údaje/ z titulu vlastníka
bytové jednotky č.na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

Holáková Libuše

titl. jméno a příjmení, r.č. [redacted] bytem [redacted] PSČ [redacted]

k zastupování méj osoby v úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana/paní/ *Libuše Holákovou* zplnomocňuji k mému zastupování při
jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství
vlastníků, včetně hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z
katastru nemovitostí.

[redacted]
titl. jméno, příjmení a podpis

Plnou moc přijímám:

titl. jméno, příjmení a podpis

Platnost plné moci: do *1.1.2016*

V Brně dne: *20.10.2014*

Ověřen = vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořizen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne *30.6.2015*

Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ



Opis

Brno č. 10 KNZ 349 12015

Ing. Tomáš Pardon, bytem: Černého 840/20, 635 00 Brno, r.č: 650814/0364, tel: 603814756

PLNÁ MOC

Já, Ing. Tomáš Pardon, z titulu vlastníka bytové jednotky č. 4 na výše uvedené adrese

tímto zplnomocňuji a pověřuji

Libuše Holcová, [redacted]
[redacted]

k zastupování méj osoby v úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana/paní/ *Holcovou L.* zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství vlastníků, včetně hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

Ing. Tomáš Pardon

Ing. Tomáš PARDON
Černého 840/20, 635 00 Brno
IČ: 644 38 899
Mobil: 603 814 756
E-mail: tomas.pardon@centrum.cz

Plnou moc přijímám:

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne *30. 6. 2015*

Platnost plné moci: do : 31. 12. 2015

V Brně dne : 29. 06. 2015

[redacted]
Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ



Opis

Priloha č. 11 k NZ 344/12015

PLNÁ MOC

Já, Jan Plichta, bytem Černého 18, 635 00 Brno, RČ: 6411220277 zplnomocňuji tímto paní Hanu Jedličkovou, [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

ČOP [REDACTED]

k účasti a hlasování na schůzi SVJ Černého 16,18,20 dne

V Brně dne : 30.6.2015

[REDACTED]

Jan Plichta
ČOP: 200989064

[REDACTED]

Plnou moc přijímám:

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z listů.
Počet stran s textem
V Brně dne 30.6.2015

[REDACTED]

Na základě pověření
Inna PROKOPOVÁ



titl: Jméno, příjmení bytem: rodné číslo: tel. e-mail
Marcela DUDICKA'

PLNÁ MOC

Já Marcela DUDICKA' /vypsat nahoře uvedené údaje/ z titulu vlastníka bytové jednotky č.na výše uvedené adrese :

tímto zplnomocňuji a pověřuji

bc. Olga Pítková titl. jméno a příjmení, r.č. bytem.

k zastupování moji osoby v úkonech, které souvisí s revitalizací předmětného domu.

Pana/paní /Olga Pítková/ zplnomocňuji k mému zastupování při jednáních ve výboru společenství vlastníků, jakož i na schůzích společenství vlastníků, včetně hlasování za moji osobu.

Současně prohlašuji že jsem vlastníkem bytu, což je vyznačeno na výpisu z katastru nemovitostí.

titl. jméno, příjmení a podpis

Plnou moc přijímám:

titl. jméno, příjmení a podpis

Platnost plné moci: do 30.6.2015

V Brně dne : 30.6.2015

Ověřuji, že tento opis složený z listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z listů. Počet stran s textem V Brně dne 30.6.2015



Na základě pověření

Ověřuji, že tento dnes vyhotovený stejnopis určený pro Společenství pro dům Černého 16, 18, 20, Brno se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým pod NZ 349/2015, N 394/2015 ve sbírce listin v notářské kanceláři JUDr. Marie Matouškové, jehož přílohami jsou výpis z obchodního rejstříku, výpis z listu vlastnictví, pozvánka, ověřené opisy prezenční listiny a osmi plných mocí. Přílohy číslo 1 až 12 stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

V Brně dne dvacátého osmého srpna roku dva tisíce patnáct (28.8.2015) -----



zástupkyně notářky
JUDr. Marie Matouškové,
notářky se sídlem v Brně

